В соответствии с п. 5, п. 7 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 года № 289 (далее - Правила), Администрация муниципального образования «Город Архангельск» сообщает о возникновении основания для исключения из реестра лицензий Архангельской области сведений о Вашем многоквартирном доме.

Деятельность по управлению Вашим многоквартирным домом осуществляет ООО «УК «Архберег» (далее - общество) на основании лицензии от 22 апреля 2015 года № 029 000143, выданной государственной жилищной инспекцией Архангельской области.

1. Общество не выполнило в установленный срок (до 29.07.2019) законное предписание государственной жилищной инспекции Архангельской области от 07.03.2019 года № А-12/02-12/394 в отношении многоквартирного дома. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью 24 статьи 19.5 Кодекса об административные правонарушения Российской Федерации (далее - КоАП РФ).

Постановлением мирового судьи судебного участка № 1 Исакогорского судебного района г. Архангельска о назначении административного наказания от 18.10.2019 № 5-846/2019 юридическое лицо ООО «УК «Архберег» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ (неисполнение законного предписания). Обществу назначено административное наказание в виде штрафа. Указанное постановление вступило в законную силу 29.11.2019.

2.Общество не выполнило в установленный срок (до 29.09.2019) законное предписание государственной жилищной инспекции Архангельской области от 15.08.2019 года № А-12/02-12/394Н в отношении многоквартирного дома. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью 24 статьи 19.5 Кодекса об административные правонарушения Российской Федерации (далее - КоАП РФ).

Постановлением мирового судьи судебного участка № 1 Исакогорского судебного района г. Архангельска о назначении административного наказания от 20.12.2019 № 5-1146/2019 юридическое лицо ООО «УК «Архберег» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ (неисполнение законного предписания). Обществу назначено административное наказание в виде штрафа. Указанное постановление вступило в законную силу 05.02.2020.

Необходимо отметить, что согласно ст. 198 ЖК РФ в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом.

В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.